



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
СОЛИГАЛИЧСКОГО РАЙОНА

ул. Гагарина, 1, г. Солигалич,
Костромская область, 157170,
тел. 8(49436)51620

Главе Солигаличского
муниципального округа
Костромской области

Вакурову А.А.

на № _____ от _____

В целях разъяснения законодательства и правового просвещения граждан направляю для опубликования на сайте администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области информацию с разъяснением действующего законодательства, подготовленную прокуратурой Солигаличского района: **«Вступили в силу изменения в законодательство, регламентирующее вопросы формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома»**.

Также прошу опубликовать указанную информацию в информационный бюллетень «Вестник».

Приложение: по тексту на 1 л.

Прокурор района
советник юстиции

эл.подпись

Д.А. Шереметьев

Вступили в силу изменения в законодательство, регламентирующее вопросы формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Федеральным законом от 04.11.2025 № 403-ФЗ внесены изменения в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации, регламентирующие вопросы формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Установлено, что решение общего собрания собственников помещений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта направляется владельцу специального счета, на который перечисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, или региональному оператору, на счет которого перечисляются эти взносы, способом, позволяющим подтвердить факт получения владельцем специального счета или региональным оператором такого решения.

Решение общего собрания может быть направлено собственниками помещений, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или региональной информационной системы.

Срок вступления в силу решения общего собрания исчисляется с даты его получения региональным оператором или владельцем специального счета (ранее – с даты направления решения).

Также расширен перечень лиц, по требованию которых предоставляется информация о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, об операциях по данному специальному счету.

В частности, данная информация предоставляется по требованию регионального оператора либо нового владельца специального счета, определенного на основании решения общего собрания собственников помещений или органа местного самоуправления.

Вышеуказанные изменения вступили в силу с 04.11.2025.